



Istituto Statale Istruzione Superiore  
"Isaac Newton" - VARESE



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.  
United Registrar of Systems Certificate No. 35520/A/0002/UK/11

A.S.2017/2018

## PROGRAMMA DIDATTICO

### DISCIPLINA: ECONOMIA AGRARIA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

DOCENTE GRATTA' SALVATORE

CLASSE 4° A AGRICOLUTRA

N.° ore teoriche	N.° ore pratiche	N.° ore totali	N.° ore previste
134	14	148	165

#### Contenuti

##### Modulo 1° - I tributi (imposte, tasse e contributi) –

- Gli scopi dell'imposizione fiscale,
- Imposte, tasse e contributi,
- Calcolo del tributo e la dichiarazione dei redditi,
- Imposta sul reddito delle persone fisiche "IRPEF" (imponibile lordo, oneri deducibili, imposta lorda, detrazione d'imposta, addizionali regionali e comunali),
- Imposta sul valore aggiunto "IVA" (generalità, calcolo dell'imposta, contabilità e regimi IVA),
- Imposta municipale propria "IMU" (generalità, imponibile, imposta e versamenti),
- Imposta di registro (base imponibile, imposte per la compravendita di fabbricati, imposte per la compravendita di terreni agricoli),
- Imposte ipotecaria e catastale.

##### Modulo 2°: la moneta

- **Funzioni e caratteristiche della moneta,**
  - i tipi di moneta (la moneta-merce, la cartamoneta, la moneta sussidiaria, la moneta bancaria, la moneta elettronica),
  - i sistemi monetari (dalla moneta – merce alla moneta a corso forzoso, l'euro),
  - l'inflazione della moneta ( cause dell'inflazione, effetti dell'inflazione, le politiche di rivalutazione della moneta).

##### Modulo 3° - matematica finanziaria –

- **Capitale e interesse**
  - Nozione finanziaria di capitale
  - Il saggio di interesse
  - I diversi regimi di interesse
- **Calcoli a interesse semplice**
  - Calcoli dell'interesse, del capitale, del tempo di impiego e del saggio di interesse
  - Calcolo del montante e del corrispondente capitale
  - Posticipazione e anticipazione di valori nel tempo
  - Sommatoria e calcolo di redditi netti annui
  - Sommatoria di valori regolarmente rateizzati
  - Sconto razionale e sconto commerciale.
- **Calcoli a interesse composto**
  - Calcolo del montante e del corrispondente capitale
  - Posticipazione e anticipazione per tempi qualsiasi
  - Sommatoria di valori per tempi qualsiasi



Istituto Statale Istruzione Superiore  
"Isaac Newton" - VARESE



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.  
United Registrar of Systems Certificate No. 35520/A/0002/UK/IT

- Calcolo di redditi netti poliennali
- Calcolo dell'interesse, del saggio e del tempo
- **Valori periodici**
  - Classificazione dei valori periodici,
  - Accumulazione finale, iniziale e intermedia di annualità,
  - Sommatorie di valori comprendenti annualità.
  - Accumulazione finale e iniziale di poliennali,
  - Sommatorie di valori comprendenti poliennali.
- **Calcoli a interesse composto convertibile**
  - Definizione e meccanismo di azione dell'interesse composto convertibile,
  - Regole di calcolo e applicazioni.
- **Reintegrazioni e ammortamento di capitali**
  - Reintegrazione e ammortamento di capitali,
  - Piano di ammortamento,
  - Calcolo diretto del debito estinto e del debito residuo.
- **Capitalizzazione dei redditi**
  - Concetto di capitalizzazione,
  - Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati e illimitati,
  - Beni capaci di dare redditi poliennali costanti illimitati.

### ECONOMIA AGRARIA

#### **Modulo 4° - l'imprenditore agricolo e la sua attività –**

- La conduzione dell'azienda agraria (le diverse forme di conduzione),
- Classificazione degli indirizzi produttivi (seminativo, ortofloricoltura e vivaismo, coltivazioni arboree, zootecnico e attività agrituristica).

#### **Modulo 5° - il bilancio dell'azienda agraria –**

- La struttura dell'azienda agraria (capitale fondiario, descrizione del capitale fondiario),
- La struttura del capitale agrario (le scorte, descrizione delle scorte, capitale di anticipazione),
- L'affitto dei fondi rustici (i patti agrari, il canone d'affitto, i miglioramenti fondiari),
- Il bilancio dell'azienda agraria (il bilancio economico estimativo, il bilancio contabile),
- Il bilancio dell'azienda agraria condotta in economia (la Plv, il passivo del bilancio),
- Il bilancio dell'azienda agraria condotta in affitto (Rpl e Spp)

#### **Modulo 6° - l'utile lordo di stalla –**

- l'utile lordo di stalla (caratteristiche degli allevamenti, la disponibilità di foraggi, valore del bestiame mediamente mantenibile, calcolo dell'Ul nell'allevamento dei bovini da carne).

#### **Modulo 7° - analisi economica dell'azienda agraria (secondo volume) –**

- I bilanci di settore (conti colturali, bilanci dell'azienda zootecnica, il bilancio dell'attività enologica),
- L'economia delle macchine (il parco macchine dell'azienda, il costo di esercizio, la conduzione delle macchine),
- Giudizio di convenienza (analisi costi-benefici, giudizio di convenienza dei miglioramenti fondiari).