



Istituto Statale Istruzione Superiore  
"Isaac Newton" - VARESE



A.S.2016/2017

## PROGRAMMA DIDATTICO

### DISCIPLINA: ECONOMIA AGRARIA E DELLO SVILUPPO TERRITORIALE

DOCENTE GRATTA' SALVATORE

CLASSE 4° A AGRICOLUTRA

N.° ore teoriche	N.° ore pratiche	N.° ore totali	N.° ore previste
121	20	141	165

#### Contenuti

##### Modulo 1° - I tributi (imposte, tasse e contributi) –

- Gli scopi dell'imposizione fiscale,
- Imposte, tasse e contributi,
- Calcolo del tributo e la dichiarazione dei redditi,
- Imposta sul reddito delle persone fisiche "IRPEF" (imponibile lordo, oneri deducibili, imposta lorda, detrazione d'imposta, addizionali regionali e comunali),
- Imposta sul valore aggiunto "IVA" (generalità, calcolo dell'imposta, contabilità e regimi IVA),
- Imposta municipale propria "IMU" (generalità, imponibile, imposta e versamenti),
- Imposta di registro (base imponibile, imposte per la compravendita di fabbricati, imposte per la compravendita di terreni agricoli),
- Imposte ipotecaria e catastale.

##### Modulo 2°: la moneta

- **Funzioni e caratteristiche della moneta,**
  - i tipi di moneta (la moneta-merce, la cartamoneta, la moneta sussidiaria, la moneta bancaria, la moneta elettronica),
  - i sistemi monetari (dalla moneta – merce alla moneta a corso forzoso, l'euro),
  - l'inflazione della moneta ( cause dell'inflazione, effetti dell'inflazione, le politiche di rivalutazione della moneta).

##### Modulo 3° - matematica finanziaria –

- **Capitale e interesse**
  - Nozione finanziaria di capitale
  - Il saggio di interesse
  - I diversi regimi di interesse
- **Calcoli a interesse semplice**
  - Calcoli dell'interesse, del capitale, del tempo di impiego e del saggio di interesse
  - Calcolo del montante e del corrispondente capitale
  - Posticipazione e anticipazione di valori nel tempo
  - Sommatoria e calcolo di redditi netti annui
  - Sommatoria di valori regolarmente rateizzati
  - Sconto razionale e sconto commerciale.
- **Calcoli a interesse composto**
  - Calcolo del montante e del corrispondente capitale
  - Posticipazione e anticipazione per tempi qualsiasi



Istituto Statale Istruzione Superiore  
"Isaac Newton" - VARESE



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.  
United Registrar of Systems Certificate No. 35520/A/0002/UK/IT

- Sommatoria di valori per tempi qualsiasi
- Calcolo di redditi netti poliennali
- Calcolo dell'interesse, del saggio e del tempo
- **Valori periodici**
  - Classificazione dei valori periodici,
  - Accumulazione finale, iniziale e intermedia di annualità,
  - Sommatorie di valori comprendenti annualità.
  - Accumulazione finale e iniziale di poliennalità,
  - Sommatorie di valori comprendenti poliennalità.
- **Calcoli a interesse composto convertibile**
  - Definizione e meccanismo di azione dell'interesse composto convertibile,
  - Regole di calcolo e applicazioni.
- **Reintegrazioni e ammortamento di capitali**
  - Reintegrazione e ammortamento di capitali,
  - Piano di ammortamento,
  - Calcolo diretto del debito estinto e del debito residuo.
- **Capitalizzazione dei redditi**
  - Concetto di capitalizzazione,
  - Beni capaci di dare redditi annui costanti limitati e illimitati,
  - Beni capaci di dare redditi poliennali costanti illimitati,

#### ECONOMIA AGRARIA

##### **Modulo 4° - l'imprenditore agricolo e la sua attività –**

- Attività agricole essenziali,
- Attività agricole connesse,
- **La conduzione dell'azienda agraria**
  - Imprese in economia diretta,
  - Imprese in affitto,
  - Caratteristiche del coltivatore diretto,
  - Caratteristiche dell'imprenditore agricolo professionale (IAP),
- **Classificazione degli indirizzi produttivi**
  - Indirizzo a seminativi,
  - Indirizzo ortofloricoltura e vivaismo,
  - Indirizzo coltivazioni arboree,
  - Indirizzo zootecnico,
  - Indirizzo misto,

##### **Modulo 5° - l'azienda agraria -**

- la struttura dell'azienda agraria,
- **il capitale fondiario**
  - la terra nuda
  - i miglioramenti fondiari
- **il capitale agrario**
  - le scorte,
  - il capitale di anticipazione.



Istituto Statale Istruzione Superiore  
"Isaac Newton" - VARESE



URS is a member of Registrar of Standards (Holdings) Ltd.  
United Registrar of Systems Certificate No. 35520/A/0002/UK/IT

**Modulo 6 –l’affitto dei fondi rustici –**

- Evoluzione storica della normativa,
- La legge sui Patti agrari e gli accordi in deroga,
- La durata del contratto,
- Terreni divenuti edificabili,
- Miglioramenti fondiari.

**Modulo 7° -il bilancio dell’azienda agraria –**

- **Il bilancio economico**
  - Il bilancio economico – estimativo,
  - Il bilancio contabile.
- **Il bilancio dell’azienda condotta in economia**
  - La produzione lorda vendibile
  - Le spese.

Varese, li 06/06/2017

Il Docente  
Grattà Salvatore